



## PRESTATIONS ET HONORAIRES

TVA incluse 20 %. Honoraires à la charge du vendeur sauf convention contraire stipulée au mandat.

### TRANSACTION VENTE IMMOBILIER D'HABITATION ET RESIDENTIEL.

**Services** : Lors de la prise de mandat (Photos mettant en valeur votre bien, Estimation de votre bien selon le prix du marché, Conseils pour la mise en vente) Publicité ( Mise en vitrine de l'agence, Annonce sur le site WEB de l'agence www.AULNAY-IMMOBILIER.COM Annonces sur les sites professionnels (www.seloger.com , www.fnaim.fr, Bon Coin, ), Relance de notre fichier acquéreurs, Visites, Négociation : défense du prix en tant que professionnels de l'immobilier, Rédaction du compromis, Suivi notaires jusqu'à l'acte authentique. **Nos services Personnalisés** : Compte rendu de visite, Suivi / compte rendu publicitaire, Suivi de l'évolution du marché pour vous apporter un meilleur conseil, Un seul négociateur par secteur pour un travail ciblé et personnalisé, Prise de Rendez-vous et accompagnements des différents experts (Diagnostic, assainissement, etc..).

#### Honoraires.

PAVILLION	APPARTEMENT	
	Montant de transaction < 80 000 €	Forfait 07 000 €/TTC
	Montant de transaction de 80 000 € à 150 000 €	Forfait 08 000 €/TTC
	Montant de transaction de 150 000 € à 250 000 €	Forfait 10 000 €/TTC
	Montant de transaction de 250 000 € à 350 000 €	Forfait 12 000 €/TTC
	Au-dessus de 350 000 €	Forfait 15 000 €/TTC
	Estimation de bien / avis d'opportunité	Offert.
TERRAIN		
	Montant de transaction < 50 000 €	09.60 % T.T.C <sup>1</sup>
	Montant de transaction de 50 000 € à 300 000 €	08.00 % T.T.C <sup>1</sup>
	Montant de transaction de > 300 000 €	07.00 % T.T.C <sup>1</sup>
	Estimation de bien / avis d'opportunité	Offert.
LOCAL	(COMMERCIAL MURS) FONDS DE COMMERCE	
	Montant de transaction de < 100 000 €	10.00 % T.T.C <sup>1</sup>
	Montant de transaction de 100 000 € à 500 000 €	08.40 % T.T.C <sup>1</sup>
	Au-dessus de 500 000 €	07.20 % T.T.C <sup>1</sup>
	Estimation de bien / avis d'opportunité	Offert.
AUTRES VENTES	(GARAGE PARKING)	
	Forfait	3 000 € T.T.C <sup>1</sup>
	Estimation de bien / avis d'opportunité	Offert.

### EXPERTISE EN EVALUATION IMMOBILIERE.

**Nos services Personnalisés** : Déplacement, correspondance, téléphone, photographie, frais de recherche, étude du dossier, visite des lieux, écoute et examen des dires, rédaction du rapport. L'ensemble étant régis par Charte de l'Expertise en Evaluation Immobilière.

#### Honoraires.

Expertise sommaire ou détaillé ou certificat	sur devis personnalisé.
Avis de Valeur.	120 € T.T.C <sup>1</sup>

### LOCATION IMMOBILIERE D'HABITATION VIDE ET MEUBLEES.

**Services** : Lors de la prise de mandat Photos mettant en valeur votre bien, Estimation de votre bien selon le prix du marché, Conseils pour la mise en vente, rédaction du bail, état des lieux, formalités fiscales, négociation. **Nos services Personnalisés** : Compte rendu de visite, Suivi / compte rendu publicitaire, - Suivi de l'évolution du marché pour vous apporter un meilleur conseil, Un seul négociateur par secteur pour un travail ciblé et personnalisé, Prise de Rendez-vous et accompagnements des différents experts (Diagnostic, assainissement, etc..). **Honoraires. Répartition des honoraires de location entre locataire et propriétaire SELON Loi ALUR et décret du 1<sup>er</sup> août 2014 n°2014-890** : Bailleur : 10 % T.T.C' du loyer annuel Hors Charges. Locataire suivant Zone: Zone très tendue: 12€ TTC le m<sup>2</sup> de surface habitable. Zone tendue: 10 € TTC le m<sup>2</sup> de surface habitable.

**AUCUN HONORAIRE, aucun frais sauf en cas d'expertise immobilière ne sera demandé, de quelque nature que ce soit, n'est du avant la conclusion d'un contrat.**

Avril 2017

