



PRESTATIONS ET HONORAIRES

Tarifs applicables au 01 FEVRIER 2023. TVA incluse 20 %. Honoraires à la charge du **VENDEUR** sauf convention contraire stipulée au mandat. Si mandat de recherche honoraires identiques, en cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux du mandataire ayant reçu le mandat initial. **Principe du non-cumul** : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches. **AUCUN HONORAIRE**, aucun frais sauf en cas d'expertise immobilière ne sera demandé, de quelque nature que ce soit, n'est dû avant la conclusion d'un contrat. Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties.

TRANSACTION VENTE IMMOBILIER D'HABITATION ET RESIDENTIEL

Services : Lors de la prise de mandat (Photos mettant en valeur votre bien, Estimation de votre bien selon le prix du marché, Conseils pour la mise en vente) Publicité (Mise en vitrine de l'agence, Annonce sur le site WEB de l'agence www.AULNAY-IMMOBILIER.COM Annonces sur les sites professionnels, Relance de notre fichier acquéreurs, Visites, Négociation : défense du prix en tant que professionnels de l'immobilier, Rédaction du compromis, Suivi notaires jusqu'à l'acte authentique.

Nos services Personnalisés : Compte rendu de visite, Suivi / compte rendu publicitaire, Suivi de l'évolution du marché pour vous apporter un meilleur conseil, Un seul négociateur par secteur pour un travail ciblé et personnalisé, Prise de Rendez-vous et accompagnements des différents experts (Diagnostic, assainissement, etc..).

PAVILLION – APPARTEMENT- TERRAIN- IMMEUBLE DE RAPPORT

Montant de transaction < 80 000 €	Forfait 08 000 €/TTC
Montant de transaction de 80 000 € à <100 000 €	Forfait 09 000 €/TTC
Montant de transaction de 100 000 € à <150 000 €	Forfait 10 000 €/TTC
Montant de transaction de 150 000 € à <200 000 €	Forfait 11 000 €/TTC
Montant de transaction de 200 000 € à <250 000 €	Forfait 12 000 €/TTC
Montant de transaction de 250 000 € à <300 000 €	Forfait 13 000 €/TTC
Montant de transaction de 300 000 € à <350 000 €	Forfait 14 000 €/TTC
Montant de transaction de 350 000 € à <400 000 €	Forfait 15 000 €/TTC
Montant de transaction de 400 000 € à <450 000 €	Forfait 16 000 €/TTC
Montant de transaction de 450 000 € à 500 000 €	Forfait 17 000 €/TTC
Montant de transaction > 500 000 €	Forfait 20 000 €/TTC
Estimation de bien / avis d'opportunité ou Etude de marche	Offert.

LOCAL (COMMERCIAL MURS) - FONDS DE COMMERCE

Montant de transaction de < 100 000 €	10.00 % T.T.C ¹
Montant de transaction de 100 000 € à 500 000 €	08.40 % T.T.C ¹
Au-dessus de 500 000 €	07.20 % T.T.C ¹
Estimation de bien / avis d'opportunité ou Etude de marche	Offert.

AUTRES VENTES (GARAGE PARKING)

Forfait	3 000 € T.T.C ¹
Estimation de bien / avis d'opportunité	Offert.

EXPERTISE EN EVALUATION IMMOBILIERE

Nos services Personnalisés : Déplacement, correspondance, téléphone, photographie, frais de recherche, étude du dossier, visite des lieux, écoute et examen des dires, rédaction du rapport. L'ensemble étant régis par Charte de l'Expertise en Evaluation Immobilière.

Expertise immobilière en valeur vénale (sommaire ou détaillé ou certificat)	sur devis personnalisé
Avis de Valeur.	120€ T.T.C ¹

LOCATION IMMOBILIERE D'HABITATION VIDE ET MEUBLEES

Services : Lors de la prise de mandat Photos mettant en valeur votre bien, Estimation de votre bien selon le prix du marché, Conseils pour la mise en vente, rédaction du bail, état des lieux, formalités fiscales, négociation.

Nos services Personnalisés : Compte rendu de visite, Suivi / compte rendu publicitaire, - Suivi de l'évolution du marché pour vous apporter un meilleur conseil, Un seul négociateur par secteur pour un travail ciblé et personnalisé, Prise de Rendez-vous et accompagnements des différents experts (Diagnostic, assainissement, etc..).

Honoraires. Répartition des honoraires de location entre locataire et propriétaire **SELON Loi ALUR et décret du 1^{ER} août 2014 n°2014-890** : Bailleur : 10 % T.T.C¹ du loyer annuel Hors Charges. Locataire suivant Zone: Zone très tendue: 12€ TTC le m² de surface habitable. Zone tendue: 10 € TTC le m² de surface habitable.